

Janvier 2021



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

New

Centre Ville SAINT-FARGEAU **PONTHIERRY 77 PTZ A**

Terrains entièrement viabilisés avec tout l'égout
Gare à pied 9 minutes (PASS NAVIGO)

Lot N°	Surface	Façade	disponibilité	Prix en €
1	596 m ²	22 m	vendu	167 000 €
2	367 m ²	16,50 m	dispo	163 000 €
3	442 m ²	17 m	dispo	165 000 €

Commodités : Maternelle, Primaire, Collège, Cantine, Garderie, Centre Aéré, sur place. Lycée transport scolaire. Tous commerces «boulangerie, boucherie... (Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder 12 mètres au faîtage (Deux Niveaux) soit R+1.

Toitures : Elles seront de préférence réalisées en tuiles plates, et d'une pente supérieure à 35° sur l'horizontale.

Les toitures des constructions principales seront composées de deux ou quatre pentes. Les toitures terrasses sont autorisées.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour l'ASL: **400 €**, Dépôt de Garantie pour Dégradation de Voiries : **1000 €**, Dépôt de Garantie pour Réalisation des Clôtures : **1000€**
Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTHIERRY CEDEX.
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664
S.A.R.L. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle T 949 – Caution & R.C. P LLOYD'S